

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลลำพญา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4601	โฉนด	8701	141660	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	50.6	50.60	34,500.00	1,745,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	170.00	100.00	8,150.00	1,385,500.00	3	41,565	1,343,935	3,089,635	3,089,635	0	3,089,635	0.3
4602	โฉนด	8702	141661	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	50.6	50.60	34,500.00	1,745,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	170.00	100.00	8,150.00	1,385,500.00	3	41,565	1,343,935	3,089,635	3,089,635	0	3,089,635	0.3
4603	โฉนด	8703	141662	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	50.6	50.60	34,500.00	1,745,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	170.00	100.00	8,150.00	1,385,500.00	3	41,565	1,343,935	3,089,635	3,089,635	0	3,089,635	0.3
4604	โฉนด	8704	141663	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	50.6	50.60	34,500.00	1,745,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	8,150.00	1,385,500.00	3	41,565	1,343,935	3,089,635	3,089,635	0	3,089,635	0.02
4605	โฉนด	8705	141664	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	50.6	50.60	34,500.00	1,745,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	170.00	100.00	8,150.00	1,385,500.00	3	41,565	1,343,935	3,089,635	3,089,635	0	3,089,635	0.3
4606	โฉนด	8706	141665	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	50.6	50.60	34,500.00	1,745,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	170.00	100.00	8,150.00	1,385,500.00	3	41,565	1,343,935	3,089,635	3,089,635	0	3,089,635	0.3
4607	โฉนด	8707	141666	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	50.6	50.60	34,500.00	1,745,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	170.00	100.00	8,150.00	1,385,500.00	3	41,565	1,343,935	3,089,635	3,089,635	0	3,089,635	0.3
4608	โฉนด	8708	141667	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	67	67.00	34,500.00	2,311,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	185.00	100.00	8,150.00	1,507,750.00	3	45,233	1,462,518	3,774,018	3,774,018	0	3,774,018	0.3
4609	โฉนด	8709	141668	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	61.4	61.40	34,500.00	2,118,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	201.00	100.00	8,150.00	1,638,150.00	9	147,434	1,490,717	3,609,017	3,609,017	0	3,609,017	0.3
4610	โฉนด	8710	141669	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	50.6	50.60	34,500.00	1,745,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	182.00	100.00	8,150.00	1,483,300.00	9	133,497	1,349,803	3,095,503	3,095,503	0	3,095,503	0.3
4611	โฉนด	8711	141670	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	50.6	50.60	34,500.00	1,745,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	127.00	100.00	8,150.00	1,035,050.00	9	93,155	941,896	2,687,596	2,687,596	0	2,687,596	0.3
4612	โฉนด	8712	141671	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	62.9	62.90	34,500.00	2,170,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	201.00	100.00	8,150.00	1,638,150.00	9	147,434	1,490,717	3,660,767	3,660,767	0	3,660,767	0.02
4613	โฉนด	8713	141672	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	54.6	54.60	34,500.00	1,883,700.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	119.00	100.00	7,700.00	916,300.00	8	73,304	842,996	2,726,696	2,726,696	0	2,726,696	0.3
4614	โฉนด	8723	141682	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	34,500.00	1,897,500.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	0.00	0.00	9	0	0	1,897,500	1,897,500	50	0	0.02
4615	โฉนด	8756	141715	ม.5 ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	87.6	87.60	34,500.00	3,022,200.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	119.00	100.00	7,700.00	916,300.00	8	73,304	842,996	3,865,196	3,865,196	0	3,865,196	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4616	โฉนด	8781	141740	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	21.2	21.20	34,500.00	731,400.00												731,400	731,400	0	731,400	0.3		
4617	โฉนด	8782	141741	ต.ลำพญา	อื่นๆ	1	0	30	430.00	34,500.00	14,835,000.00												14,835,000	14,835,000	0	14,835,000	0.3		
						0	0	0	0.00	34,500.00	0.00	1	กวดาคาร / อาคารสโมสร	ตึก	อื่นๆ	238.00	59.05	7,300.00	1,737,400.00	11	208,488	1,528,912	1,528,912	1,528,912	0	1,528,912	0.3		
						2						2	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	165.00	40.95	7,850.00	1,295,250.00	11	155,430	1,139,820	1,139,820	1,139,820	0	1,139,820	0.3		
4618	โฉนด	8783	141742	ต.ลำพญา	อื่นๆ	1	0	31.9	431.90	34,500.00	14,900,550.00												14,900,550	14,900,550	0	14,900,550	0.3		
4619	โฉนด	8784	141743	ต.ลำพญา	อื่นๆ	1	1	66.9	566.90	34,500.00	19,558,050.00													19,558,050	19,558,050	0	19,558,050	0.3	
4620	โฉนด	8791	141975	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	1	0	31	431.00	4,400.00	1,896,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	19	278,880	717,120	2,613,520	2,613,520	50	0	0.02		
4621	โฉนด	8792	141976		อยู่อาศัย	0	3	83	383.00	4,400.00	1,685,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	17	469,440	1,486,560	3,171,760	3,171,760	50	0	0.02		
4622	โฉนด	8826	142277	ต.ลำพญา	ว่างเปล่า	0	2	78	278.00	1,500.00	417,000.00													417,000	417,000	0	417,000	0.6	
4623	โฉนด	8827	142278	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	2,000.00	174,000.00													174,000	174,000	50	0	0.01	
4624	โฉนด	8829	142436	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	7,500.00	1,500,000.00													1,500,000	1,500,000	50	0	0.01	
4625	โฉนด	8832	142471		อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	2,000.00	154,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	19	438,144	1,126,656	1,280,656	1,280,656	50	0	0.02		
4626	โฉนด	8834	142641	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	1	1	66	566.00	1,300.00	735,800.00													735,800	735,800	50	0	0.01	
4627	โฉนด	8835	142642	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	1	1	7	507.00	2,000.00	1,014,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	0	0	996,000	2,010,000	2,010,000	50	0	0.02		
4628	โฉนด	8836	142643	ต.ลำพญา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00													300,000	300,000	0	300,000	0.6	
						0	1	94	194.00	3,000.00	582,000.00																582,000	582,000	50
4629	โฉนด	6004	142651	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	0	0	796,800	1,096,800	1,096,800	0	1,096,800	0.02		
4630	โฉนด	8837	142655	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	800.00	1,600,000.00													1,600,000	1,600,000	50	0	0.01	
4631	โฉนด	8838	142800	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	1	39.8	139.80	17,500.00	2,446,500.00														2,446,500	2,446,500	0	2,446,500	0.3
						0	0	26	26.00	17,500.00	455,000.00																455,000	455,000	50
4632	โฉนด	8839	142990	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	44.3	44.30	10,000.00	443,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,700.00	1,478,400.00	13	236,544	1,241,856	1,684,856	1,684,856	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4633	โฉนด	8840	142991	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	44.3	44.30	10,000.00	443,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,700.00	1,478,400.00	10	147,840	1,330,560	1,773,560	1,773,560	50	0	0.02
4634	โฉนด	8841	142992	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	44.3	44.30	10,000.00	443,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,700.00	1,478,400.00	0	0	1,478,400	1,921,400	1,921,400	0	1,921,400	0.02
4635	โฉนด	8842	142993	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	44.3	44.30	10,000.00	443,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,700.00	1,478,400.00	29	709,632	768,768	1,211,768	1,211,768	0	1,211,768	0.02
4636	โฉนด	8843	142994	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	44.3	44.30	10,000.00	443,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,700.00	1,478,400.00	19	413,952	1,064,448	1,507,448	1,507,448	50	0	0.02
4637	โฉนด	8844	142995	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	44.3	44.30	10,000.00	443,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,700.00	1,478,400.00	0	0	1,478,400	1,921,400	1,921,400	0	1,921,400	0.02
4638	โฉนด	8846	143053	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	1	3	21	721.00	600.00	432,600.00											432,600	432,600	0	432,600	0.02	
4639	โฉนด	8847	143110	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	2,000.00	800,000.00											800,000	800,000	50	0	0.01	
4640	โฉนด	8848	143111	ต.ลำพญา	ว่างเปล่า	0	3	1	301.00	2,000.00	602,000.00											602,000	602,000	0	602,000	0.6	
4641	โฉนด	1391	143236	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	1,000.00	101,000.00											101,000	101,000	0	101,000	0.02	
4642	โฉนด	8849	143237	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	0	10	10.00	7,500.00	75,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	8,300.00	166,000.00	30	83,000	83,000	158,000	158,000	0	158,000	0.3
					อยู่อาศัย	0	2	82	282.00	7,500.00	2,115,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,300.00	664,000.00	30	332,000	332,000	2,447,000	2,447,000	50	0	0.02
4643	โฉนด	8850	143238	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	1	46	146.00	2,000.00	292,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	15	119,520	478,080	770,080	770,080	50	0	0.02
4644	โฉนด	8851	143239	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	1	46	146.00	2,000.00	292,000.00											292,000	292,000	0	292,000	0.02	
4645	โฉนด	8852	143240	ต.ลำพญา	ว่างเปล่า	0	1	46	146.00	1,300.00	189,800.00											189,800	189,800	0	189,800	0.3	
4646	โฉนด	8853	143241	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	4,900.00	230,300.00											230,300	230,300	0	230,300	0.02	
4647	โฉนด	8854	143242	ต.ลำพญา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	89	89.00	7,500.00	667,500.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	14.29	7,300.00	146,000.00	9	13,140	132,860	800,360	228,246	50	0	0.02
4648	โฉนด	8855	143243	ต.ลำพญา	อื่นๆ	1	1	74	574.00	7,500.00	4,305,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	260.00	16.20	8,050.00	2,093,000.00	9	188,370	1,904,630	6,209,630	2,602,040	0	2,602,040	0.3

