

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลลำพญา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5701	โฉนด	10841	172153	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	5,000.00	250,000.00											250,000	250,000	0	250,000	0.02						
5702	โฉนด	900	173032	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	3	93	393.00	3,000.00	1,179,000.00											1,179,000	1,179,000	0	1,179,000	0.3						
5703	โฉนด	10842	173045	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	1	2	63	663.00	2,500.00	1,657,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	136.00	25.85	8,300.00	1,128,800.00	4	45,152	1,083,648	2,741,148	1,512,112	50	0	0.02					
						2																										
						3																										
						4																										
						5																										
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					
5704	โฉนด	10844	174222	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	0	53	53.00	5,650.00	299,450.00												299,450	299,450	50	0	0.01					
5705	โฉนด	10845	174223	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	5,650.00	1,130,000.00												1,130,000	1,130,000	50	0	0.01					
5706	โฉนด	10852	174364	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,000.00	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.02					
5707	โฉนด	10853	174365	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	19.1	19.10	2,000.00	38,200.00												38,200	38,200	0	38,200	0.02					
5708	โฉนด	10854	174660	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	2	35	235.00	1,500.00	352,500.00												352,500	352,500	50	0	0.01					
5709	โฉนด	10855	174661	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	0	51.4	51.40	2,500.00	128,500.00												128,500	128,500	50	0	0.01					
5710	โฉนด	10856	174662	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	0	34	34.00	2,500.00	85,000.00												85,000	85,000	50	0	0.01					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5711	โฉนด	10857	174663	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	0	32.5	32.50	1,500.00	48,750.00												48,750	48,750	50	0	0.01	
5712	โฉนด	10858	174664	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	0	32.1	32.10	1,500.00	48,150.00													48,150	48,150	50	0	0.01
5713	โฉนด	10859	174665	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	0	32	32.00	1,500.00	48,000.00													48,000	48,000	50	0	0.01
5714	โฉนด	10860	174666	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	0	31.6	31.60	1,500.00	47,400.00													47,400	47,400	50	0	0.01
5715	โฉนด	10861	174667	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	0	31.4	31.40	1,500.00	47,100.00													47,100	47,100	50	0	0.01
5716	โฉนด	10862	174668	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	1,500.00	180,000.00													180,000	180,000	50	0	0.01
5717	โฉนด	197	174681	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	3	41.2	341.20	1,900.00	648,280.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	34	577,680	418,320	1,066,600	1,066,600	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	1,900.00	1,900,000.00															1,900,000	1,900,000	50
5718	โฉนด	10863	174683	ต.ลำพญา	อื่นๆ	1	2	70.6	670.60	1,900.00	1,274,140.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,300.00	664,000.00	34	385,120	278,880	1,553,020	1,553,020	0	1,553,020	0.02	
5719	โฉนด	197	174684	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	3	1	41.2	1,341.20	1,900.00	2,548,280.00													2,548,280	2,548,280	50	0	0.01
5720	โฉนด	10865	174685	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	1	2	70.6	670.60	1,900.00	1,274,140.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	34	577,680	418,320	1,692,460	1,692,460	0	1,692,460	0.02	
5721	โฉนด	789	175033	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	15,000.00	6,300,000.00													6,300,000	6,300,000	50	0	0.01
5722	โฉนด	10868	175276	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	8.7	8.70	2,000.00	17,400.00													17,400	17,400	0	17,400	0.02
5723	โฉนด	10869	175277	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	47.3	47.30	2,000.00	94,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,300.00	664,000.00	30	332,000	332,000	426,600	426,600	50	0	0.02	
5724	โฉนด	10870	175278	ม.6 ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	1	9.9	109.90	2,000.00	219,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	33	557,760	438,240	658,040	658,040	50	0	0.02	
5725	โฉนด	10871	175289	ต.ลำพญา	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	2,000.00	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01
5726	โฉนด	2901	175522	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	50.9	50.90	5,000.00	254,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	7,600.00	243,200.00	30	121,600	121,600	376,100	376,100	0	376,100	0.02	
5727	โฉนด	10885	175523	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	0	50.9	50.90	5,000.00	254,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	7,600.00	243,200.00	30	121,600	121,600	376,100	376,100	0	376,100	0.02	
5728	โฉนด	423	175524	ต.ลำพญา	อื่นๆ	1	0	50	450.00	12,500.00	5,625,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	100.00	5,700.00	6,840,000.00	16	1,504,800	5,335,200	10,960,200	10,960,200	0	10,960,200	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	56.6	56.60	12,500.00	707,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	2,750.00	275,000.00	16	60,500	214,500	922,000	922,000	50	0	0.02	
5729	โฉนด	10886	175525	ต.ลำพญา	อื่นๆ	0	3	68.3	368.30	12,500.00	4,603,750.00												4,603,750	4,603,750	0	4,603,750	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5730	โฉนด	10887	175526	ต.สาพยา	อยู่อาศัย	0	0	52.3	52.30	12,500.00	653,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกตามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	190.00	100.00	8,400.00	1,596,000.00	16	351,120	1,244,880	1,898,630	1,898,630	50	0	0.02
5731	โฉนด	10888	175527	ต.สาพยา	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	12,500.00	612,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกตามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	8,400.00	1,428,000.00	16	314,160	1,113,840	1,726,340	1,726,340	50	0	0.02
5732	โฉนด	10889	175555	ต.สาพยา	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	1,750.00	54,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	21	254,976	541,824	596,074	596,074	50	0	0.02
5733	โฉนด	10892	175601	ต.สาพยา	ว่างเปล่า	3	0	6.5	1,206.50	1,150.00	1,387,475.00											1,387,475	1,387,475	0	1,387,475	0.3	
5734	โฉนด	10893	175602	ต.สาพยา	ว่างเปล่า	1	2	3.3	603.30	1,150.00	693,795.00											693,795	693,795	0	693,795	0.3	
5735	โฉนด	10898	176097	ต.สาพยา	ว่างเปล่า	0	2	1.8	201.80	2,000.00	403,600.00											403,600	403,600	0	403,600	0.3	
5736	โฉนด	2352	176188	ต.สาพยา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	3,750.00	1,500,000.00											1,500,000	1,500,000	50	0	0.01	
5737	โฉนด	10902	176343	ต.สาพยา	เกษตรกรรม	0	3	57.3	357.30	5,250.00	1,875,825.00											1,875,825	1,875,825	50	0	0.01	
5738	โฉนด	10903	176344	ต.สาพยา	อื่นๆ	0	1	20	120.00	5,250.00	630,000.00											630,000	630,000	0	630,000	0.3	
5739	โฉนด	10904	176345	ต.สาพยา	อื่นๆ	0	0	85	85.00	5,250.00	446,250.00											446,250	446,250	0	446,250	0.3	
5740	โฉนด	10905	176346	ต.สาพยา	อื่นๆ	0	0	80	80.00	5,250.00	420,000.00											420,000	420,000	0	420,000	0.3	
5741	โฉนด	10906	176347	ต.สาพยา	อื่นๆ	0	0	61.6	61.60	5,250.00	323,400.00											323,400	323,400	0	323,400	0.3	
5742	โฉนด	10907	176348	ต.สาพยา	อื่นๆ	0	1	2.3	102.30	5,250.00	537,075.00											537,075	537,075	0	537,075	0.3	
5743	โฉนด	10908	176349	ต.สาพยา	อื่นๆ	0	1	2	102.00	5,250.00	535,500.00											535,500	535,500	0	535,500	0.3	
5744	โฉนด	10909	176350	ต.สาพยา	อื่นๆ	0	1	10	110.00	5,250.00	577,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	2,750.00	220,000.00	2	4,400	215,600	793,100	793,100	0	793,100	0.3
5745	โฉนด	10910	176402	ต.สาพยา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,500.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	17	239,040	756,960	906,960	906,960	50	0	0.02
5746	โฉนด	10911	176403	ต.สาพยา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	1,500.00	150,000.00											150,000	150,000	0	150,000	0.3	
5747	โฉนด	10912	176404	ต.สาพยา	อยู่อาศัย	0	1	55.3	155.30	1,000.00	155,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138.00	100.00	8,300.00	1,145,400.00	23	412,344	733,056	888,356	888,356	50	0	0.02
5748	โฉนด	10913	176405	ต.สาพยา	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	1,500.00	181,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	30	398,400	398,400	579,900	579,900	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5749	โฉนด	970	176518	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	1	0	34.6	434.60	5,000.00	2,173,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	48	605,568	191,232	2,364,232	2,364,232	50	0	0.02
5750	โฉนด	10917	176519	ต.ลำพญา	อยู่อาศัย	0	3	8	308.00	5,000.00	1,540,000.00												1,540,000	1,540,000	0	1,540,000	0.02