



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดและบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ของผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖
และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้
กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐
เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อการสาธารณูปโภคและกิจการที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการสาธารณูปโภคที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ หรือภายใต้
การกำกับดูแลโดยหน่วยงานของรัฐได้ในที่ดินทุกประเภท และการแก้ไขประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงาน
ที่ห้ามประกอบกิจการในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้สามารถประกอบกิจการโรงงาน
ลำดับที่ ๘๘ (๑) ได้ ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียดในการแก้ไขเพิ่มเติม
ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดู
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลาง
จังหวัดนครปฐม ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม
จังหวัดนครปฐม สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม ที่ทำการองค์การบริหาร
ส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐมและสาขา แขวงทางหลวง
นครปฐม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครปฐม สภาอุตสาหกรรมจังหวัดนครปฐม หอการค้าจังหวัดนครปฐม
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ต
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันศุกร์ที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไข
เพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดนครปฐม สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดนครปฐม และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง
(www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น
และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ไขปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นในผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายพงษ์นรา เย็นยิ่ง)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖

และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐

<p>ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐</p>	<p>ข้อกำหนดฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน</p>
<p>-</p>	<p>ข้อ ๑๕/๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมนี้ นอกจากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภทแล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการสาธารณสุข ปโภค และกิจการที่เกี่ยวข้องกับ การสาธารณสุข ปโภคที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ หรือภายใต้การกำกับดูแลโดยหน่วยงานของรัฐได้ด้วย ทั้งนี้ ไม่อยู่ภายใต้บังคับของเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดิน เกี่ยวกับประเภท ชนิด ขนาด ที่ว่างหรือความสูงของอาคาร ตามที่กำหนดไว้ในที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทดังกล่าว</p>

ตารางยกเลิกโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการ ลำดับที่ ๘๘ (๑)
ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖
แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๘๘	(๑) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา าดตฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใด บนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีขนาด กำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์ แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์	๓	

- หมายเหตุ ๑. ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
๒. จำพวกที่ หมายถึง จำพวกที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



ข่าว

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72
www.dpt.go.th

ให้ประชาชนไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดนครปฐม และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ได้ปิดประกาศตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสีย ยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดนครปฐม และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม ไปตรวจดูข้อกำหนดและบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ เฉพาะที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้ที่ศาลากลางจังหวัดนครปฐม ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขต ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐมและสาขา แขวงทางหลวงนครปฐม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครปฐม สภาอุตสาหกรรมจังหวัดนครปฐม หอการค้าจังหวัด นครปฐม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม และกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือทางระบบอินเทอร์เน็ต ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันศุกร์ที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในเรื่องที่จะดำเนินการ แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ ศาลากลางจังหวัดนครปฐม สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดนครปฐม และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ต ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อ คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมือง แก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอ การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไข กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นครปฐม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น